

**ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.**  
(Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 021624826000)  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)  
Ποσά σε ευρώ

	<u>Σημείωση</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια (κόστος κτήσεως)			
Ακίνητα		714.059,72	752.755,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός		262.167,54	289.388,42
Λοιπός εξοπλισμός		361.195,60	289.343,91
<b>Σύνολο</b>		<b>1.337.422,86</b>	<b>1.331.487,77</b>
Αυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Λοιπά αυλα		0,01	0,01
<b>Σύνολο</b>		<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>1.337.422,87</b>	<b>1.331.487,78</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		101.567,21	124.528,60
Εμπορεύματα		1.067,89	1.817,73
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		136.935,65	83.933,31
Προκαταβολές για αποθέματα		25.079,00	21.537,57
<b>Σύνολο</b>		<b>264.649,75</b>	<b>231.817,21</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.354.013,95	2.116.907,48
Λοιπές απαιτήσεις		162.019,02	156.529,25
Προπληρωμένα έξοδα		18.120,00	18.120,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		97.970,17	50.406,40
<b>Σύνολο</b>		<b>2.632.123,14</b>	<b>2.341.963,13</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>2.896.772,89</b>	<b>2.573.780,34</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>4.234.195,76</b>	<b>3.905.268,12</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.395.980,00	1.395.980,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.395.980,00</b>	<b>1.395.980,00</b>
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		3.699,16	3.699,16
<b>Σύνολο</b>		<b>3.699,16</b>	<b>3.699,16</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		128.187,69	127.938,49
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.015.583,98	1.015.583,98
Αποτελέσματα εις νέο		276.193,30	253.684,33
<b>Σύνολο</b>		<b>1.419.964,97</b>	<b>1.397.206,80</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>2.819.644,13</b>	<b>2.796.885,96</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		520.889,66	380.330,27
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00	520,85
Εμπορικές υποχρεώσεις		716.219,72	613.314,19
Φόρος εισοδήματος		6.042,49	-31.952,99
Λοιποί φόροι και τέλη		7.144,11	7.105,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		44.128,75	41.549,92
Λοιπές υποχρεώσεις		120.126,90	97.514,14
<b>Σύνολο</b>		<b>1.414.551,63</b>	<b>1.108.382,16</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.414.551,63</b>	<b>1.108.382,16</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>4.234.195,76</b>	<b>3.905.268,12</b>

**ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.**  
(Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 021624826000)  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**  
**ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Ποσά σε ευρώ

	<u>Σημείωση</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.755.102,46	3.787.217,44
Κόστος πωλήσεων		-3.497.681,90	-2.696.914,22
Μικτό αποτέλεσμα		1.257.420,56	1.090.303,22
Λοιπά συνήθη έσοδα		81.443,85	98.258,06
		1.338.864,41	1.188.561,28
Έξοδα διοίκησης		-175.508,24	-179.937,29
Έξοδα διάθεσης		-1.097.323,32	-980.417,30
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-4.942,34	-6.294,85
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
		61.090,52	21.911,84
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	499,99
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	4,38
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		61.090,52	22.416,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-31.024,85	-16.026,53
Αποτέλεσμα προ φόρων		30.065,67	6.389,68
Φόροι εισοδήματος		-7.307,50	-2.126,59
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		22.758,17	4.263,09

**ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.**

(Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 021624826000)

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

[βάσει των διατάξεων των άρθρων 29 (παράγραφοι 2 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25) και 30 (παράγραφος 9) του νόμου 4308/20014]

Διάταξη και περιλήψή της

Απάντηση

**§ 1. Γενικές πληροφορίες για την νομική οντότητα**

**Άρθρο 29, παρ. 3:** Απαιτούμενη γνωστοποίηση:

- |   |  |
|---|--|
| <b>α)</b> Επωνυμία της οντότητας.   | ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.   |
| <b>β)</b> Νομικός τύπος της οντότητας.  | Ανώνυμη εταιρεία   |
| <b>γ)</b> Περίοδος αναφοράς.  | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022  |
| <b>δ)</b> Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.  | Μαυροδένδρι Βεροίας Ν. Ημαθίας, Τ.Κ. 59100 Βέροια  |
| <b>ε)</b> Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. | Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. (Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 021624826000) |
| <b>στ)</b> Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;                   | ΝΑΙ  |
| <b>ζ)</b> Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;  | ΟΧΙ  |

- η) Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
- θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Η εταιρεία κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της σύμφωνα με το άρθρο 2 στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :  
«Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου.»

## § 2. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης

**Άρθρο 29, παρ. 6:** Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν έγινε

**Άρθρο 29, παρ. 7:** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

## § 3. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, χρηματοοικονομικών και χρηματοπιστωτικών μέσων

**Άρθρο 29, παρ. 5:** Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επίμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Α. «Λογιστικές πολιτικές» που ακολουθεί η οντότητα για τα επίμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων:**

(1) Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.  
β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν επιπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

γ) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

(2) *Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.* Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

- α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται,
- β) το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
- γ) επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων.

(3) *Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία* επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

(4) *Άυλα στοιχεία.* Δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας.

(5) *Αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων.* Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη από τη διοίκηση της εταιρίας ωφέλιμη οικονομική ζωή του, με βάση την οποία προκύπτει και ο συντελεστής απόσβεσης που εφαρμόζεται αντίστοιχα για κάθε κατηγορία παγίων στοιχείων. Ειδικότερα, η απόσβεση ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου αρχίζει από τον επόμενο μήνα εντός του οποίου χρησιμοποιείται ή τίθεται σε υπηρεσία από την εταιρία, κατ' αναλογία με τους παρακάτω αναφερόμενους συντελεστές.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με τους συντελεστές τους οποίους, όπως παραπάνω αναφέρθηκε, η διοίκηση της εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη ζωή για κάθε κατηγορία παγίων στοιχείων. Με βάση την κατά τα ως άνω εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων, οι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν και εφαρμόζονται για κάθε κατηγορία αυτών, έχουν αναλυτικά ως εξής:

Κατηγορία παγίων στοιχείων	Συντελεστής απόσβεσης (% ανά χρήση)
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παρατημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	4
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	5
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

Ο συντελεστής απόσβεσης του προηγούμενου πίνακα για τα άυλα στοιχεία και δικαιώματα ισχύει, εφόσον δεν προκύπτει συμβατικά από την αρχική συμφωνία διαφορετική των δέκα (10) ετών οικονομική διάρκεια ζωής,

οπότε και ο συντελεστής διαμορφώνεται ως το πηλίκο «1 διά έτη διάρκειας ζωής δικαιώματος».

Εάν η αποσβέσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου της εταιρίας είναι μικρότερη από χίλια πεντακόσια (1.500) ευρώ, το εν λόγω στοιχείο αποσβένεται εξ ολοκλήρου μέσα στη χρήση που αποκτήθηκε το περιουσιακό στοιχείο.

Η γη (εδαφικές εκτάσεις) δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

*Οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.*

*(6) Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.*

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

*(7) Παύση αναγνώρισης παγίων.*

Τα πάγια στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την παύση αναγνώρισης των παγίων στοιχείων προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίων στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

*(8) Χρηματοδοτική μίσθωση.*

Πληροφορίες από πλευράς του μισθωτή.

Δεν περιήλθε στην εταιρεία κανένα περιουσιακό στοιχείο με χρηματοδοτική μίσθωση.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, δεν υπήρξε.

*(9) Λειτουργική μίσθωση.*

Πληροφορίες από πλευράς του μισθωτή.

Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.

*(10) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.*

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Η εταιρεία *πάει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο* όταν και μόνον όταν:

- α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία *παρουσιάζονται στον ισολογισμό* ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

(11) *Αποθέματα και υπηρεσίες.*

Αρχική αναγνώριση.

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περιόδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

- α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
- β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την εταιρεία.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

(12) *Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.*

Οι *προκαταβολές* αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα *λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία* αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

(13) *Υποχρεώσεις.*

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η εταιρεία *παύει* να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

*Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης* (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

*Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία*, δεν αναγνωρίστηκαν.

(14) *Κρατικές επιχορηγήσεις*

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.

Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα δεν υπήρξαν.

(15) *Αναβαλλόμενοι φόροι.*

Η εταιρεία με βάση τη δυναμική ευχέρεια που της παρέχει ο νόμος (Άρθρο 23, παρ. 3) δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, τακτική η οποία ακολουθείται πάγια.

**Β. Αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις»:**

Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις»

**Γ. «Διορθώσεις λαθών»:**

Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών»

**Άρθρο 29, παρ. 10:** Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

**α)** Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

**β)** Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

**γ)** Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

**δ)** Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

**ε)** Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

**στ)** Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει την εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, ως βάση επιμέτρησης μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της και συνεπώς δεν επιμετρά τα σχετικά στοιχεία του ισολογισμού στην εύλογη αξία, τακτική η οποία ακολουθείται πάγια.

#### § 4. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**Άρθρο 29, παρ. 8:** Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων:

**α)** Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

**β)** Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

**γ)** Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

**δ)** Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

**ε)** Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

**στ)** Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.

**ζ)** Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη, συνημμένα στο παρόν προσάρτημα.

#### § 5. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**Άρθρο 29, παρ. 16:** Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε

(1) Χορηγηθείσες εγγυήσεις:  
Δεν υπάρχουν.

(2) Χορηγηθείσες εμπράγματα ασφάλειες:  
Δεν υπάρχουν.



εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

(3) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (Προθεσμία παραγραφής), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη των ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων των παραγράφων 2, & 3 του ίδιου άρθρου και νόμου που προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**Άρθρο 29, παρ. 14:** Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

**Άρθρο 29, παρ. 13:** Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υπάρχουν.

## § 6. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

**Άρθρο 29, παρ. 25:** Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν.

## § 7. Αποτελέσματα χρήσεως

**Άρθρο 29, παρ. 23:** Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

(α) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 45

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

**Άρθρο 29, παρ. 17:** Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμφητισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμφητισμού.

α) Έσοδα ή έξοδα στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα και είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας δεν υπάρχουν.

β) Συμφητισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από τον ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.

**Άρθρο 29, παρ. 18:** Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν υπάρχουν.

## § 8. Λοιπές πληροφορίες

**Άρθρο 29, παρ. 4:** Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

[Μία οντότητα θεωρείται ως συνεχιζόσα τη δραστηριότητά της, εκτός εάν η διοίκηση προτίθεται να ρευστοποιήσει την οντότητα ή να παύσει τη δραστηριότητά της, ή εάν λόγω των συνθηκών δεν έχει καμία άλλη ρεαλιστική επιλογή.

Τυπικά, η δυνατότητα μιας οντότητας να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα εξετάζεται για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.]

## § 9. Απλοποιήσεις και απαλλαγές για τις μικρές οντότητες

**Άρθρο 30, παρ. 9:** Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29. Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

Η εταιρεία, κάνοντας χρήση της δυνατότητας που της παρέχει το άρθρο 30, παρ. 9 του ν. 4308/2014, παρέχει στο παρόν προσάρτημα μόνο τις πληροφορίες που υποχρεώνει η διάταξη αυτή και δεν παρέχει τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29, καθόσον κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

Βέροια, 16 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστής

Γεώργιος Σταμάτης  
Α.Δ.Τ. ΑΡ 641012

Φώτιος Παπαδόπουλος  
Α.Δ.Τ. Χ 845152

Βασίλειος Ζιώγας  
Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 0022856

Πληροφορίες με βάση την παρ. 8 του άρθρου 29 του ν. 4308/2014							
Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου 01/01-31/12/2022							
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα			λ/13 Μηχανολογικός εξοπλισμός	λ/14 Μεταφορικά μέσα	λ/15 Λοιπός εξοπλισμός	Αύλα
	λ/10 Γη (οικόπεδα)	λ/11 Λιπορφόσεις γης υποκείμενες σε απώβευση	λ/12 Κτίρια - τεχνικά έργα				λ/18.03 Λοιπά άυλα
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>Μικτή λογιστική αξία 01/01/2022</b>	184.676,94	393.175,46	975.785,50	2.582.350,06	1.513.968,37	141.186,67	750,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	132.059,28	604,03	750,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022</b>	184.676,94	393.175,46	975.785,50	2.582.350,06	1.646.027,65	141.790,70	750,00
<b>Σορευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2022</b>	0,00	11.571,69	789.310,77	2.292.961,64	1.229.820,17	135.990,96	749,99
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	38.695,72	27.220,88	59.071,32	1.740,30	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σορευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2022</b>	0,00	11.571,69	828.006,49	2.320.182,52	1.288.891,49	137.731,26	749,99
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022</b>	<b>184.676,94</b>	<b>381.603,77</b>	<b>147.779,01</b>	<b>262.167,54</b>	<b>357.136,16</b>	<b>4.059,44</b>	<b>0,01</b>
<i>Διευκρίνιση:</i> Ο παραπάνω πίνακας αποτελεί την παρουσίαση των απαιτούμενων πληροφοριών για πάγια που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσης (Άρθρο 29, παρ. 8 του ν. 4308/2014)							
<b>Σημειώσεις</b>							
α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής:							
Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες						
Ακίνητα	1 + 2 + 3						
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4						
Λοιπός εξοπλισμός	5 + 6						
Λοιπά άυλα	7						