

**ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**  
**17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**  
 Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 021624826000 (ΑΡ. Μ. Α. Ε. 36232/52/Β/96/9/31-7-96)  
 (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	ΠΑΘΗΤΙΚΟ Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	114.600,64	0,00	114.600,64	114.600,64	0,00	114.600,64		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.166.263,90	495.206,36	671.057,54	711.946,21	460.913,48	251.032,73		
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	2.412.901,71	2.023.343,94	389.557,77	2.304.110,88	1.970.165,57	333.945,31		
5. Μεταφορικά μέσα	1.105.574,82	1.059.120,00	46.454,82	1.103.899,82	1.041.474,19	62.425,63		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	106.388,45	104.729,79	1.658,66	105.562,69	102.847,45	2.715,24		
7. Ακινήτοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	485.336,44	0,00	485.336,44		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΠ)	<u>4.905.729,52</u>	<u>3.682.400,09</u>	<u>1.223.329,43</u>	<u>4.825.456,68</u>	<u>3.575.400,69</u>	<u>1.250.055,99</u>		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>8.586,55</u>			<u>8.586,55</u>		
Σύνολο πάγιο ενεργητικού (ΓΠ+ΓΠΙ)			<u>1.231.915,98</u>			<u>1.258.642,54</u>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
I. Αποθέματα								
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			341.761,24			510.851,19		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			15.440,33			12.462,52		
			<u>357.201,57</u>			<u>523.313,71</u>		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες	1.005.352,28			922.281,45				
Μείον: Προβλέψεις	8.715,64	996.636,64		0,00	922.281,45			
2. Γραμμάτια εισπρακτέα: - Χαρτοφυλάκιου	29.000,00			29.700,00				
- Στις Τράπεζες για εισπραξη	0,00	29.000,00		16.100,00		45.800,00		
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			195.445,55			167.245,55		
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			93.001,82			71.274,28		
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφαγισμένες)			128.828,38			179.828,38		
11. Χρεώστες διάφοροι			13.495,50			1.881,67		
			<u>1.456.407,89</u>			<u>1.388.311,33</u>		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			39.792,03			9.637,08		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			22.965,35			27.074,35		
			<u>62.757,38</u>			<u>36.711,43</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)			<u>1.876.366,84</u>			<u>1.948.336,47</u>		
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			<u>13.612,50</u>			<u>14.743,59</u>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>			<u>3.121.895,32</u>			<u>3.221.722,60</u>		

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
I. Κεφάλαιο μετοχικό (44.600 μετοχές των 31,30 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	<u>1.395.980,00</u>	<u>1.395.980,00</u>
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	<u>3.699,16</u>	<u>3.699,16</u>
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	107.644,48	107.644,48
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	<u>1.015.583,98</u>	<u>1.015.583,98</u>
	<u>1.123.228,46</u>	<u>1.123.228,46</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	<u>-36.768,34</u>	<u>-91.267,53</u>
	<u>-36.768,34</u>	<u>-91.267,53</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	<u>2.486.139,28</u>	<u>2.431.640,09</u>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	162.241,54	70.934,76
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	112.289,34	117.606,16
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	276.632,12	508.039,41
4. Προκαταβολές πελατών	22.704,65	49.593,47
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	35.806,21	13.672,48
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	23.959,03	22.805,33
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	<u>2.123,15</u>	<u>7.430,90</u>
	<u>635.756,04</u>	<u>790.082,51</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	<u>635.756,04</u>	<u>790.082,51</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<u>3.121.895,32</u>	<u>3.221.722,60</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		2.525.869,83		1.607.515,58
Μείον: Κόστος πωλήσεων		1.865.484,70		1.063.315,32
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		660.385,13		544.200,26
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		24.734,42		31.760,49
Σύνολο		<u>685.119,55</u>		<u>575.960,75</u>
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	181.556,63		199.281,65	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>385.369,49</u>	<u>566.926,12</u>	<u>337.719,90</u>	<u>537.001,55</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		118.193,43		38.959,20
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.595,03		1.840,25	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>39.642,09</u>	<u>-38.047,06</u>	<u>36.792,63</u>	<u>-34.952,38</u>
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές / κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<b>80.146,37</b>		4.006,82
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
2. Έκτακτα κέρδη	319,25		1.821,66	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	
	319,25		1.821,66	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	30,11		561,14	
2. Έκτακτες ζημιές	19,42		1.268,85	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.030,73		1.546,81	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	<u>8.715,64</u>	<u>9.795,90</u>	<u>0,00</u>	<u>3.376,80</u>
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		70.669,72		-1.555,14
ΜΕΙΟΝ: 2.451,68				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	107.336,40		135.370,91	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>107.336,40</u>	<u>0,00</u>	<u>135.370,91</u>	<u>0,00</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές / Κέρδη) Χρήσεως προ φόρων		<u>70.669,72</u>		<u>2.451,68</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Δ88)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	70.669,72		2.451,68	
(±) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημιών / κερδών) προηγούμενων χρήσεων	-91.267,53		-93.069,83	
(±) : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	
Σύνολο	-20.597,81		-90.618,15	
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	14.831,65		0,00	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>1.338,88</u>	<u>-16.170,53</u>	<u>649,38</u>	<u>-649,38</u>
Ζημιές εις νέο / Κέρδη προς διάθεση		<u>-36.768,34</u>		<u>-91.267,53</u>
Βέροια, 30 Απριλίου 2014				
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Δ/νος Σύμβουλος		Ο υπεύθυνος Λογιστηρίου	
Γεώργιος Σταμάτης Α.Δ.Τ. ΑΕ 361136	Φώτιος Παπαδόπουλος Α.Δ.Τ. Χ 845152		Βασίλειος Ζιώγας Αρ. Αδείας Α' Τάξης 0022856	

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους Μετόχους της «ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
 Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι μεταξύ των «Απαιτήσεων» του Ενεργητικού του Ισολογισμού, πέραν των εμφανιζομένων στο λογ/σμό Δ.Π.3. «Γραμμάτια σε καθυστέρηση» ποσού € 195.445,55 και στο λογ/σμό Δ.Π.3β. «Επιταγές σε καθυστέρηση» ποσού € 128.828,38, περιλαμβάνονται και ακίνητα υπόλοιπα πελατών (ήτοι πάνω από 1 έτος) συνολικού ποσού € 365.156,22, ήτοι συνόλου απαιτήσεων σε καθυστέρηση € 689.430,15. Για τις πιθανές ζημιές από επισφαλείς απαιτήσεις της, η εταιρία έχει σχηματίσει μέχρι την 31/12/2013 πρόβλεψη ποσού € 8.715,64, η οποία εμφανίζεται στο σκέλος του Ενεργητικού αφαιρετικά του λογαριασμού Δ.Π.1. «Πελάτες». Κατά την εκτίμησή μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση του συνόλου των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να διενεργηθεί επιπλέον σχετική πρόβλεψη ποσού € 500.000,00 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 500.000,00 και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 500.000,00.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
 Πατησίων 81 & Χέιδεν 8-10, Αθήνα 10434  
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 170

Αθήνα, 12 Μαΐου 2014

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ευθύμιος Χρ. Αναγνώστου  
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 12781